

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19814

Frankenthal, 14.04.2026

Gemütliches Einfamilienhaus in Dannstadt-Schauernheim



Ort: 67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer: 6 Zimmer Küche 2 Bäder

Wohnfläche.: 134 m²

Grundstücksfläche.: 911 m²

Preis.: € 539.000,--

Gemütliches Einfamilienhaus in Dannstadt-Schauernheim; 2-stöckige Massivbauweise; Satteldach; Grundstücksgröße ca. 911 m²; Baujahr ca. 1954; Das Haus bietet auf ca. 134 m² Wohnfläche 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon und ist in einem ordentlichen Zustand;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: G-WC, Bad, Küche, Wohnzimmer;

OG: 2 Schlafzimmer, Büro, Durchgangszimmer, Duschbad, Balkon;

DG: Speicher;

KG: Heizraum, Tankraum, Partyraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Die Heizung geht über eine neue Wärmepumpe, WW über die Heizung; Eine Photovoltaikanlage wurde installiert; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden; 2 Garagen sowie ein ruhiger Garten runden dieses äußerst interessante Angebot ab;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

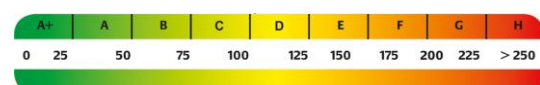
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
46,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.