

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19815

Frankenthal, 14.04.2026

Gemütliches Haus in guter Lage von Bruchsal-Untergrombach



Ort: 76646 Bruchsal

Zimmer: 5 Zimmer Küche 2 Bäder Hof Garten

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 340 m²

Preis.: € 259.000,--

Gemütliches Haus in guter Lage von Bruchsal-Untergrombach; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Das Objekt befindet sich in einem renovierungs-/sanierungsbedürftigen Zustand; Die Wohnfläche von ca. 120 m² beinhaltet auf 2 Etagen insgesamt 3 Schlafzimmer, Küche, 2 Bäder sowie Abstellräume; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 340 m²;

AUSSTATTUNG:

Holz- bzw. Kunststofffenster mit Rollläden, keine Zentralheizung! WW-Aufbereitung über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat;

Ein schöner kleiner Garten, ein Hof mit Stellplatz sowie eine Werkstatt ergänzen dieses hochinteressante Angebot;

Das Objekt ist frei und kann zeitnah übernommen werden!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien