

Exposé Objekt-Nr. 19816

Frankenthal, 14.04.2026

Haus, auch für 2 Familien geeignet, mit 6 Zimmern, Garten und Scheune, in Alsbach-HÄHNLEIN



Ort: 64665 Alsbach-Hähnlein

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Scheune, Garage

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 622 m²

Preis.: € 430.000,--

Haus, auch für 2 Familien geeignet, mit 6 Zimmern, Garten und Scheune, in Alsbach-HÄHNLEIN. Das Haus aus dem Jahre ca. 1905 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m² 6 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. 2 weitere Zimmer befinden sich im DG, die nicht in der Wohnfläche enthalten sind. Garage vorhanden, sowie Garten, Nebengebäude und eine Scheune (ca. 70 m²). Die Grundstücksfläche beträgt ca. 622 m². Das Haus ist renovierungsbedürftig.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer und WC.

OG: Flur, 3 Zimmer, Balkon, WC.

DG: 2 Zimmer (nicht in Wohnfläche enthalten).

KELLER: das Haus ist voll unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad (Wanne); die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppen;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien