

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19817

Frankenthal, 14.04.2026

Stilvolles Wohnen in sehr gepflegtem EFH mit ELW in Worms-HOCHHEIM

Ort: 67549 Worms

Zimmer: 6 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Balkon, Terrasse,
Garage

Wohnfläche.: 218 m²

Grundstücksfläche.: 471 m²

Preis.: € 650.000,--



Stilvolles Wohnen in sehr gepflegtem EFH mit ELW in Worms-HOCHHEIM. Das großzügige Haus aus dem Jahre ca. 1983 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 218 m² (incl. ELW im Untergeschoss) 6 Zimmer, 3 Küchen und 3 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 471 m². Garage mit wintergartenähnlichem Anbau und PkW-Stellplatz vorhanden. Garten. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine größeren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Terrasse, Zimmer, Duschbad.

OG: Studio mit offener Küche, Balkon, Wannenbad, Schlafzimmer.

UG: Kellerraum, Heizungsraum. ELW: Wohnzimmer, offene Küche, Duschbad, Schlafzimmer.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik aus 2011); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Kaminofen; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppen; 2 Einbauküchen;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

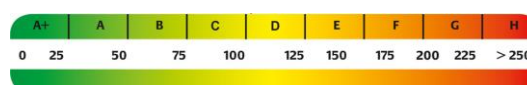
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
152,52 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.