

**Exposé Objekt-Nr. 19823**

Frankenthal, 11.05.2026

**Historische Eigentumswohnung im Stil eines eigenen Einfamilienhauses (ohne Stellplatz)**

Ort: 67435 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 90 m<sup>2</sup>

Preis.: € 159.000,--



Ruhig gelegenes ETW in Form eines Einfamilienhauses in 2. Reihe in Neustadt-MUSSBACH; absolut ruhige Lage. 1, 5 stöckige Massivbauweise zum idyllischen Wohnen. Das Haus aus dem Jahre ca. 1920 befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad. Dach und Fenster wurden 2000 erneuert, 2015 fand eine Komplettsanierung statt. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 90 m<sup>2</sup> (KEIN PkW-Stellplatz, KEIN Garten - kleine Freisitz).

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Wohn-Essbereich mit offener Küche.

OG: Bad (mit Dusche und Wanne), 2 Schlafzimmer.

DG: großes Studio.

KELLER: 1 Kellerraum.

**AUSSTATTUNG:**

isolierverglaste Holzfenster; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Holzdielen belegt; freitragende Holztreppe; Tageslichtbad; Kabelanschluss vorhanden;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

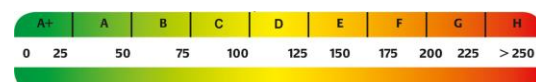
**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
181 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.