



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19825

Frankenthal, 23.07.2026

Stadthaus in Penig zur Fertigstellung des Büros sucht Handwerker

Ort: 09322 Penig

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 60 m²

Grundstücksfläche.: 100 m²

Preis.: € 45.000,--

Ein kleines Stadthaus Baujahr ca 1900; zur Fertigstellung des Innenausbaus mit einem halben Hof und schönen Gewölben im Innenbereich. Das EG ist als Büro oder Ladenfläche bestens geeignet. 1. OG ist noch vermietet. Die Wohnung im 1. OG hat eine Fläche von ca 60 m². Die Bürofläche mit anschließenden Waschaum mit WC hat eine Fläche von ca 45 m². Das Objekt ist unterkellert Deckenhöhe ca 2,40 m; Die Treppen bestehen aus Holz und Stein. Das DG ist ausbaufähig. Es sind öffentliche Parkplätze vorhanden.

AUSSTATTUNG:

DACH. Ziegel; Holztreppe; Steintreppe; Abwasser ist angeschlossen; Kunststofffenster-doppelt verglast; Laminatfußboden; Gewölbe im EG

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Büroraum; WC mit Waschelegenheit

1.OG: Flur; Küche; Bad mit Fenster; 2 Zimmer (ca 60 m²)

DG: ca 80 m² ausbaufähig

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 14,28 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien