

**Exposé Objekt-Nr. 19826**

Frankenthal, 02.06.2026

**NEUBAU ERSTBEZUG in ruhiger Lage, sonnenverwöhnter Terrasse und Garten**



Ort: 67292 Kirchheimbolanden

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Stellplätze  
sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 152 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 293 m<sup>2</sup>

Preis.: € 549.000,--

NEUBAU ERSTBEZUG in ruhiger Lage; 2, 5 Stöckige Massivbauweise; modernse Bauausführung; Naubau aus 2024; die Immobilie ist vollständig fertiggestellt; Lichtdurchflutete Räume, Vor- und Rückgarten sowie 2 Stellplätze; 4 Zimmer, Küche, Diele Bad und G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 152m<sup>2</sup> und eien Grundstücksfläche von ca. 293m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Wohnzimmer, Küche, Diele Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und G-WC sowie Terrasse;  
OG: Schlafzimmer. 2 Kinderzimmer, Diele und Bad

Das Dachgeschoss kann zum Studio ausgebaut werden;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster mit 3-Fach Wärmeschutzverglasung; Fußbodenheizung; Luftwärmepumpe; Solaranlage; WW über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Malinat belegt; Glasfaseranschluss; die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien