

**Exposé Objekt-Nr. 19827**

Frankenthal, 02.06.2026

**Modern saniertes Zweifamilienhaus auf großen Grundstück mit Pool und Garage**



Ort: 67454 Haßloch

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC,  
Garage, 2 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 249 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 750 m<sup>2</sup>

Preis.: € 925.000,--

Modern saniertes Zweifamilienhaus auf großen Grundstück mit Pool und Garage; Baujahr 1959; 1, 5 Stöckige Massivbauweise mit Keller; die Immobilie wurde 2014 kernsaniert; Hof mit Einfahrt und Garage; großer Garten mit Pool und 2 Terrassen; 8 Zimmer, 2 Küchen und drei Bäder verteilen sich auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 249 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 750 m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohnung 1: Wohnzimmer, Esszimmer, 4 Schlafzimmer, Büro; Küche, Diele, 2 Bäder und 2 Terrassen

Wohnung 2: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster mit 3-Fach Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung; WW über die Heizung, Solaranlage; Badezimmer jeweils mit Dusche oder Wanne; die Böden sind gefliest oder mit Vinyl belegt; 2 Terrassen; Sat-Anlage; Garten mit Pool und Sauna; eine der beiden Wohnungen ist für €950 inkl. NK vermietet; die Hauptwohnung wird vom Eigentümer genutzt. Die Immobilie befindet sich auf einem Erbbaurechtsgrundstück; Laufzeit bis 2059 zu 30€ im Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien