

**Exposé Objekt-Nr. 19828**

Frankenthal, 02.06.2026

**Sehr schöne 2-Zi. ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in MA-Käfertal**



Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon Abstellkammer

Wohnfläche.: 60 m<sup>2</sup>

Preis.: € 195.000,--

Sehr schöne 2-Zi. ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in MA-Käfertal. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1996 mit 12 Einheiten. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. TG-Stellplatz dazugehörig. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich, lediglich die bei einem Umzug anfallenden Schönheitsarbeiten.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, innen liegendes Wannenbad, Küche, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Abstellkammer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 250,00; die Wohnung steht ab 01.06. leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien