

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19829

Frankenthal, 09.07.2026

Große Doppelhaushälfte mit teilweisen Vermietungspotenzial



Ort: 69168 Wiesloch

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 112 m²

Grundstücksfläche.: 375 m²

Preis.: € 469.000,--

Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung oder süf die große Familie; Baujahr 1958; Renovierungen sidn erforderlich; 7 Timmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 112 m² und eine Grundstücksfläche ca. 375 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimme, r Küche, Diele Bad und 2 Badezimmer; UG:Büro: 2 Schlafzimmer , Diele. Bad; Küchenanschlüsse sind vorhanden;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; neue Holz- Pelletheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Die Einheiten stehen leer und sind sofort verfügbar.

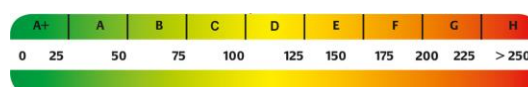
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
122,9 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.