



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19830**

Frankenthal, 02.06.2026

**Gehobenes Wohnen im sanierten 4-Zi. EFH mit schönem Garten recht zentral in Eisenberg**

Ort: 67304 Eisenberg

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Balkon

Wohnfläche.: 126 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 400 m<sup>2</sup>

Preis.: € 349.000,--

Gehobenes Wohnen im sanierten 4-Zi. EFH mit schönem Garten recht zentral in Eisenberg. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 mit Anbau aus ca. 1960 wurde 2013-2015 komplett saniert und befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 126 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad und Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 400 m<sup>2</sup>. Schöner Garten mit Gartenhaus.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Eingangsbereich, Zimmer, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer, Terrasse.

OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Wannenbad, Balkon.

KELLER: 1 Kellerraum.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise mit Rollläden, diese wiederum teilweise elektrisch; Gaszentralheizung (aus 2016); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Kaminofen; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppe; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten); Fassadendämmung;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ab 01.07.2026.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

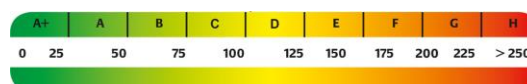
Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
74,41 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.