



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19831

Frankenthal, 13.06.2026

Sehr gepflegtes, freistehendes EFH, für die grössere Familie, mit Garten und Garage in Heßheim

Ort: 67258 Heßheim

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Balkon

Wohnfläche.: 194 m²

Grundstücksfläche.: 444 m²

Preis.: € 399.000,--

Sehr gepflegtes, freistehendes EFH, für die grössere Familie, mit Garten und Garage in Heßheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1966 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 194 m² 7 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Garage und PkV-Stellplatz vorhanden, schöner Garten mit Gartenhaus. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 444 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es wurde fortlaufend instand gehalten, grössere Reparaturen sind nicht erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse.

OG: Flur, 3 Schlafzimmer, Balkon, Duschbad.

DG: Studio, 2 Zimmer, Bad (mit Wanne und Dusche):

KELLER: Heizungs- Hauswirtschaftsraum, 3 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2014); Warmwasseraufbereitung über die heizung bzw. Boiler (Küche) und Durchlauferhitzer (Bad im DG); Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Marmor belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Betondecke mit Marmor belegt; offener Kamin; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien