

Exposé Objekt-Nr. 19833

Frankenthal, 23.06.2026

Geräumiges EFH mit großem Garten, Garage und Hof in Alsbach-HÄHNLEIN

Ort: 64665 Alsbach-Hähnlein

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon

Wohnfläche.: 158 m²

Grundstücksfläche.: 606 m²

Preis.: € 460.000,--



Geräumiges EFH mit großem Garten, Garage und Hof in Alsbach-HÄHNLEIN. Das Haus aus dem Jahre ca. 1959 wurde 1966 aufgestockt und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 158 m² 8 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 606 m² und bietet Platz für einen Hof mit Einfahrt und einen schönen Garten. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFREILUNG: EG: Flur, Wohnzimmer, Duschbad, Wannenbad, Küche, Esszimmer.

OG: Flur, WC, 4 Zimmer, Balkon.

DG: Flur, 2 Zimmer.

KELLER: Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum, 3 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2005); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden, Teppich und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterasse; Einbauküche; Dachisolierung; Brunnen. Desweiteren ist ein Anbau vorhanden mit Partyraum und ehem. Stall.

Das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

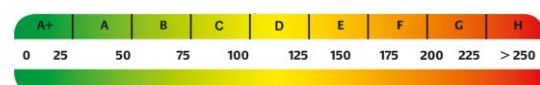
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
443,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.