

Exposé Objekt-Nr. 19835

Frankenthal, 09.07.2026

2-Zimmer ETW in belebtem Ludwigshafener Stadtteil Hemshof

Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 50 m²

Preis.: € 129.000,--



2-Zimmer ETW in belebtem Ludwigshafener Stadtteil Hemshof. Die Wohnung befindet sich im EG: eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 10 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 50 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, innen liegendes Duschbad.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.
Ein Garten ist für die Bewohner zugänglich.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden, Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden belegt; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt z. Zt. € 365,00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 550,00; die Wohnung eignet sich sehr gut als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien