

Exposé Objekt-Nr. 19836

Frankenthal, 09.07.2026

Sehr gepflegte Eigentumswohnung am Stadtrand von Frankenthal; Panoramablick bis zum Pfälzerwald



Ort: 67227 Frankenthal (Pfalz)

Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 66 m²

Preis.: € 169.000,--

Sehr gepflegte Eigentumswohnung am Stadtrand von Frankenthal; Panoramablick bis zum Pfälzerwald; Baujahr 1972; die angebotene Immobilie befindet sich im 12. OG; das Mehrfamilienhaus wird seit mehreren Jahren grundlegend saniert; die Wohnung selbst wurde 2007 kernsaniert; sehr gepflegter Zustand; 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Abstellraum sowie große Loggia verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 66 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur, Bad und Abstellraum; große Loggia mit Markise;

AUSSTATTUNG:

Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung (aus ca. 2007); Gaszentralheizung; WW über Durchlauferhitzer; Sprechanlage, Fahrstuhl; die Böden sind mit hochwertigem Laminat belegt; das Badezimmer verfügt über eine Wanne und wurde ebenfalls 2007 saniert; die Wohnung ist derzeit vermietet; die Mieteinnahmen betragen derzeit 600 /Monat. Das Hausgeld beträgt ca. 250 € monatlich.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

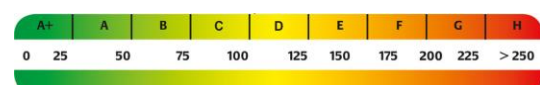
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
124 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.