



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19838

Frankenthal, 09.07.2026

Sehr angenehmes Wohnen im jugendstilähnlichem 2-Fam. Haus in LU-Edigheim

Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon, Terrasse

Wohnfläche.: 230 m²

Grundstücksfläche.: 550 m²

Preis.: € 599.000,--

Sehr angenehmes Wohnen im jugendstilähnlichem 2-Fam. Haus in LU-Edigheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1911 wurde 2011 komplett saniert und befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand und bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 230 m² 8 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. 2 Garagen sowie 2 weitere PkV-Stellplätze sind vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 550 m², ein schöner Garten rundet das Gesamtbild ab.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: (ca. 100 m²): Wannenbad, 3 Zimmer, Küche, Wintergarten.

OG: (ca. 130 m²): Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Balkon. MAISONETTE: 2 Zimmer, Wannenbad.

KELLER: 3 Kellerräume, Heizung mit Hauswirtschaftsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoff- und Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Kachelofen; Kaminofen; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; 2 Einbauküchen;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend ca. 01. 10. 2026.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien