

Exposé Objekt-Nr. 19839

Frankenthal, 23.07.2026

Großes 1-Familienhaus in Neuburg



Ort: 76776 Neuburg am Rhein

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 190 m²

Grundstücksfläche.: 720 m²

Preis.: € 449.000,--

Gepflegtes 1- Familienhaus mit großer Scheune in Neuburg (bei Germersheim); Das Haus befindet sich in einem gepflegten, dennoch renovierungsbedürftigen Zustand; Baujahr: 1966; Die Wohnfläche beträgt ca. 190m² und verteilt sich auf 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder und 2 Balkone; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 720 m² und bietet noch weitere Bebauungsmöglichkeiten; Geräumiger Innenhof, große Scheune mit Garage; Der Garten befindet sich hinter der Scheune;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum;

OG: 5 Zimmer, Bad, 2 Balkone;

DG: ausbaufähiger Speicher;

KG: Hobbyraum, Kellerräume, Waschraum, Heizraum, Werkstatt;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Heizung über Öl- Zentralheizung (Niederbrennwert); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Marmorfliesen, Echtholzparkett und Teppichboden belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

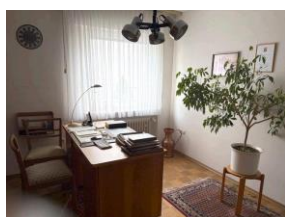
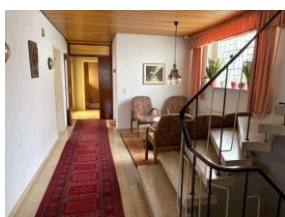
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien