

Exposé Objekt-Nr. 19840

Frankenthal, 23.07.2026

Modernes 1-2 Familienhaus in guter Lage von Haßloch



Ort: 67454 Haßloch

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 138 m²

Grundstücksfläche.: 390 m²

Preis.: € 549.000,--

Sehr schönes und gepflegtes 1-2-Familienhaus in sehr ruhiger Lage von Haßloch; 1, 5-stöckige Fertighaus-Bauweise; Satteldach; Grundstücksgröße ca. 390 m²; Baujahr ca. 1975; Das Haus bietet auf insgesamt ca. 138 m² Wohnfläche Platz für 1 oder 2 Parteien; Das KG: beinhaltet neben versch. Nutzräumen auch ein großes Schlafzimmer;

RAUMAUFTEILUNG:(momentan):

EG: Flur, Küche, Duschbad, Zimmer, Wohn/- Esszimmer mit Zugang in den Garten;
OG: 2 Schlafzimmer, Bad;
DG: Speicher;
KG: Schlafzimmer, Waschraum, Gästeraum;

AUSSTATTUNG:

Holz- und Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, Kaminofen im WZ und Klima-Heizgeräte; WW über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertiges Laminat, Vinyl und Fliesen; DSL und Kabel sind vorhanden; 1 Garage sowie ein schöner ruhiger Garten runden dieses äußerst interessante Angebot ab;

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien