

Exposé Objekt-Nr. 19841

Frankenthal, 23.07.2026

2 Häuser - 1 Grundstück - 1 Preis in Gimbsheim

Ort: 67578 Gimbsheim

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Garage, Hof

Wohnfläche.: 220 m²

Grundstücksfläche.: 173 m²

Preis.: € 360.000,--



2 Häuser - 1 Grundstück - 1 Preis in Gimbsheim. Die Gebäude sind direkt verbunden und können somit auch als ein gemeinsames Objekt genutzt werden. Die Häuser aus den Jahren ca. 1976 bzw. ca. 1930 wurden 2023 komplett renoviert und befinden sich in einem sehr guten Zustand. Die Häuser bieten auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 220 m² 8 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder, schöne Dachterrasse, Garage und Hof.

RAUMAUFTEILUNG:

Haus Bj. 1976: EG, Küche, Bad, Heizraum.

OG: Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer

DG: Flur, Studio, Zimmer.

KELLER: kein Keller.

Haus Bj. 1930: EG: Eingangsbereich, Heizraum, WC, Bad, Wohnzimmer, Küche.

OG: Flur, 3 Zimmer, Dachterrasse, Abstellraum.

KELLER: teilunterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, teilweise mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtduschbad bzw. innen liegendes Wannenbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Holztreppe; normale Deckenhöhe im neueren Haus, niedrigere Decken im Altbau;

beide Häuser sind unbewohnt und können zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien