

Exposé Objekt-Nr. 19842

Frankenthal, 01.08.2026

Liebevoll gepflegtes 1-2 Familienhaus in ruhiger Lage in Knittelsheim



Ort: 76879 Knittelsheim

Zimmer: 5 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder Gäste-WC

Wohnfläche.: 208 m²

Grundstücksfläche.: 348 m²

Preis.: € 590.000,--

Liebevoll gepflegtes 1-2 Familienhaus in ruhiger Lage in Knittelsheim; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1969; Das Haus befindet sich in einem TOP gepflegten und einzugsfertigem Zustand; 2 Stellplätze; schön angelegter Rückgarten; überdachte Terrasse; Balkon; Das Haus hat insgesamt 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder + 1G-WC, bei einer Wohnfläche von ca. 208 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 348 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Garten und überdachter Terrasse, Einbauküche, Duschbad, G-WC;

OG: 3 Zimmer mit Zugang auf den Balkon, Duschbad, kleine Galerie, Balkon, Waschraum;

DG: ausbaufähig;

KG: 1 Zimmer, ausgebaute Kellerräume, Waschraum, Abstellraum, Heizraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzparkett, Fliesen; Marmortreppe; Kabelanschluss vorhanden;

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien