



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19843

Frankenthal, 01.08.2026

Sehr gepflegte DHH mit Garten und Garage, ruhig gelegen, in FT-Flomersheim

Ort: 67227 Frankenthal (Pfalz)

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon

Wohnfläche.: 105 m²

Grundstücksfläche.: 443 m²

Preis.: € 420.000,--

Sehr gepflegte DHH mit Garten und Garage, ruhig gelegen, in FT-Flomersheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1958 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 105 m² 4 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 443 m² mit schönem Garten, Freisitz, Garage und PkW-Stellplatz. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Duschbad, Wohnküche, Wohn-/Esszimmer.

OG: Flur, Wannenbad, 3 Zimmer (davon 1 Durchgangszimmer), Balkon.

KELLER: Hauswirtschaftsraum, 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, teilweise dreifach verglast aus 2025, mit Rollläden; Gas- bzw. Öleinzellöfen; Warmwasseraufbereitung mittels Gasdurchlauferhitzer; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppe; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien