



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19844

Frankenthal, 01.08.2026

Saniertes Mehrfamilienhaus mit großem Hof und Rückwärtigem Nebengebäude

Ort: 75015 Bretten

Zimmer: 2x2ZKB + 5ZKB mit Hof und Nebengebäude

Wohnfläche.: 185 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 570.000,--

Saniertes Mehrfamilienhaus mit großem Hof und Rückwärtigem Nebengebäude; Baujahr 1900; Saniert 2013 und 2020; 2, 5 Stöckige Massivbauweise mit Keller; großer Hof; die rückwärtige Scheune kann als Garage oder evtl. weitere Ausbaureserve genutzt werden; zentrumsnah gelegen; Ideal als Anlageobjekt; 9 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 185 m²; die Grundstücksfläche beträgt ca. , 500m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: großes Wohnzimmer mit offener Küche; Schlafzimmer, Diele und Bad (ca. 55m²);
OG: großes Wohnzimmer mit offener Küche; Schlafzimmer, Diele und Bad (ca. 55m²); 2.
OG: Wohnzimmer, Kinderzimmer, großes Schlafzimmer und begehbare Kleiderschrank, Küche, Diele und Bad; (Maisonettenwohnung ca. 75m²);

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Sprechanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien