

Exposé Objekt-Nr. 19845

Frankenthal, 12.08.2026

Charmantes 1- Familienhaus mit ELW in Neuenstadt am Kocher/Stein



Ort: 74196 Neuenstadt am Kocher

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 976 m²

Preis.: € 479.000,--

Charmantes 1-Familienhaus mit kleiner ELW in geschützter, ruhiger zweiter Reihe in attraktiver Hanglage von Neuenstadt am Kocher (Stein); Das Haus aus dem Baujahr 1984 befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand, hat aber das Potenzial zum Traumhaus zu werden; Es bietet auf 2 Etagen ca. 150 m² Wohnfläche, die sich auf insgesamt 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und 1 G-WC verteilen;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Diele, G-WC, Küche, großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse; Es befindet sich zudem noch eine ELW mit 1 Zimmer mit offener Küche, Bad und Freisitz im EG;

OG: 4 Zimmer, Bad mit Wanne und separates Duschbad, Loggia, Balkon;

Eine Garage rundet das Angebot ab;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster mit Rollläden, Öl- Zentralheizung (Brenner aus 2016) + Kaminofen, WW über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Marmor und Laminat; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 976 m²;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien