

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19846

Frankenthal, 18.08.2026

Schönes, top gepflegtes und freistehendes Einfamilienhaus in guter Lage von Bad Bergzabern



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 6 Zimmer Küche Bad Gäste-WC Terrasse

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 600 m²

Preis.: € 430.000,--

Schönes, top gepflegtes und freistehendes Einfamilienhaus in guter Lage von Bad Bergzabern; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1957;

Das Objekt ist in einem top Zustand, da es in den letzten Jahren umfassend saniert worden ist; Die Gesamtwohnfläche von ca. 140 m² beinhaltet 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, überdachte Terrasse, große Dachterrasse; Grundstücksfläche ca. 600 m²;

AUSSTATTUNG:

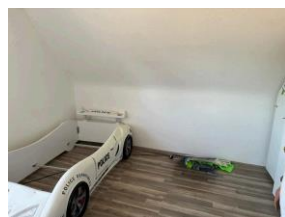
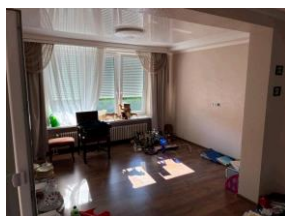
Kunststofffenster 2-fach verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Garage,

2 überdachte Stellplätze, Garten sowie teilweise Spanndecken komplettieren dieses sehr ansprechende Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus kann zeitnah übernommen werden!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien