

Exposé Objekt-Nr. 19847

Frankenthal, 07.09.2026

Gemütliches Einfamilienhaus mit Anbau in ruhiger Lage von Kuhardt



Ort: 76773 Kuhardt

Zimmer: 8 Zimmer 3 Küchen 3 Bäder Hof Garten

Wohnfläche.: 271 m²

Grundstücksfläche.: 786 m²

Preis.: € 410.000,--

Gemütliches Einfamilienhaus mit Anbau in ruhiger Lage von Kuhardt; 2- stöckige Massivbauweise mit Teilunterkellerung im Haupthaus, welches mit dem Anbau verbunden ist; Baujahr: 1950;

Beide Häuser sind separat zugänglich und dementsprechend auch separat nutzbar; Die Häuser befinden sich in einem einzugsfertigem Zustand; Das Vorderhaus (ca. 127 m²) bietet 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC; Das Hinterhaus (ca. 144 m²) besteht im Moment aus zwei getrennten Wohneinheiten; 1x 2 Zimmer, Küche Bad und 1x großes Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche und Bad; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 786 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Doppelverglasung und Rollläden; Öl- Zentralheizung (Brennwerttechnik); WW- Aufbereitung über die Heizung; 15 kw Photovoltaikanlage und Wallbox vorhanden; Bodenbeläge: Granit, Fliesen, Laminat und Teppich; Ein Garten hinter der ausbaufähigen, gut erhaltenen Scheune steht zur Nutzung bereit;

Die Häuser sind vom Eigentümer bewohnt und nach Absprache verfügbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien