

Exposé Objekt-Nr. 19848

Frankenthal, 07.09.2026

Idyllisches, kleines EFH mit Garten, ruhig gelegen in Neustadt/Wstr

Ort: 67433 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 461 m²

Preis.: € 210.000,--



Idyllisches, kleines EFH mit Garten, ruhig gelegen in Neustadt/Wstr. Das Haus aus dem Jahre ca. 1958 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 90 m² 3 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 461 m². Schöner Freisitz. Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigem Zustand, Abriss und Neubau eines Dreifamilienhauses ist möglich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Wannenbad, WC.

OG: Flur, Duschbad, Schlafzimmer, Ankleidezimmer.

Das Obergeschoss ist nur über eine Aussentreppe zu erreichen.

KELLER: nicht unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Klappläden; Heizung mittles Elektroöfen; Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden belegt; Kabelanschluss vorhanden; Gartenhaus;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien