

Exposé Objekt-Nr. 19849

Frankenthal, 07.09.2026

Freundliche, helle 2 Zimmer - ETW mit Balkon und Stellplatz in Ludwigshafen



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 195.000,--

Freundliche, helle 2 Zimmer - ETW mit Balkon und Stellplatz in zentraler Lage von Ludwigshafen-Mitte; Die Wohnung befindet sich im EG: (Hochparterre) eines ruhigen 18-Parteienhauses und ist in einem gepflegten, leicht renovierungsbedürftigen Zustand; Baujahr: 1981: Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne, G-WC, Abstellraum, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Stellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 74 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Bad mit Wanne, G-WC, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster dreifach verglast mit Rollläden; Heizung über Fernwärme, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt € 367, -- monatlich;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien