

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19850

Frankenthal, 16.09.2026

Freistehendes, reizendes 2- Familienhaus in sehr guter Lage von Frankenthal-Flomersheim



Ort: 67227 Frankenthal (Pfalz)

Zimmer: 7 Zimmer, 3 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC's

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 590 m²

Preis.: € 549.000,--

Freistehendes, reizendes 2- Familienhaus in sehr guter Lage von Frankenthal-Flomersheim; Im Haus befinden sich 2 getrennte Wohneinheiten (Teilungserklärung liegt vor); Baujahr: ca. 1963; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Es bietet insgesamt 7 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, 2 G-WC'S; Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 170 m² (+ ausgebauten 2 Kellerräumen); Die Grundstücksfläche beträgt ca. 590 m²; 1 Garage ist vorhanden;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

KG: Sommerküche mit Zugang in den Garten, Partyraum, Kellerräume;

OG: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;

DG: 1 Zimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Öl- Zentralheizung (aus 2024); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Vinyl belegt;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien