

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19851

Frankenthal, 15.09.2026

2 Häuser auf einem Grundstück in Ramberg



Ort: 76857 Ramberg

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 309 m²

Preis.: € 89.000,--

2 Häuser auf einem Grundstück in Ramberg; Das Vorderhaus (Fachwerk) müsste abgerissen oder komplett kernsaniert werden; Das hintere, angebaute Haus befindet sich in einem bezugsfähigen, dennoch stark renovierungsbedürftigen Zustand;

AUFTEILUNG:

Fachwerkhaus: 3 Zimmer;

Angebautes Hinterhaus:

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer, Essbereich mit Zugang auf die (einsehbare) Dachterrasse;

DG: 2 Kinderzimmer;

KG: Kellerraum, Heizraum;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast; Öl-Zentralheizung (voll funktionsfähig); WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Ein Garten ist nicht vorhanden, nur hinter dem Haus ein Grünstreifen;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

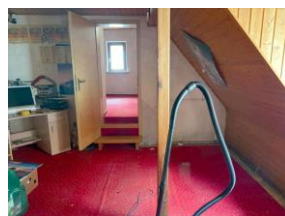
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien