



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19852

Frankenthal, 16.09.2026

Lichtdurchflutete 4- Zimmer ETW mit Bakon in Landau

Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 4 ZKB, Balkon

Wohnfläche.: 82 m²

Preis.: € 249.000,--

Helle, sehr gepflegte 4 Zimmer - ETW mit Balkon in ruhiger Lage von Landau; Die Wohnung befindet sich im 2.

OG: eines ruhigen 8- Parteienhauses; Baujahr ca. 1965: Haus und Wohnung wurden immer instand gehalten; Die ETW bietet insgesamt 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum, ein Trockenraum sowie die Gartenmitbenutzung zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang auf den Balkon, Bad mit Wanne, G -WC, 3 Schlafzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 262, -;
Die Wohnung ist für KM € 858, - monatl. vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

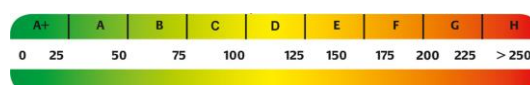
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
68,82 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.