

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19855

Frankenthal, 02.10.2026

Lichtdurchflutetes Appartement mit Balkon in ruhiger Lage von Bad Dürkheim



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 1 ZKB

Wohnfläche.: 35 m²

Preis.: € 115.000,--

Lichtdurchflutetes Appartement mit Balkon in ruhiger Lage von Bad Dürkheim; die Wohnung befindet sich im 3.

OG: eines Mehrfamilienhauses (BJ 1970) mit 24 Einheiten und Fahrstuhl; Fahrradraum und Wasch-/Trockenraum vorhanden; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; die Wohnfläche beträgt ca. 35 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Schlafraum mit Durchreiche zur Einbauküche, Badezimmer;

AUSSTATTUNG:

Öl-Zentralheizung (aus 1989), WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster (aus 2017) mit Isolierverglasung; Massivtreppe; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; eine Klimaanlage ergänzt dieses hochinteressante Angebot;

Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

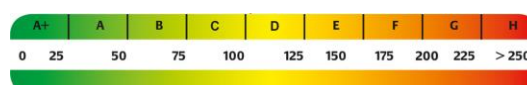
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
125 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.