

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19856

Frankenthal, 07.10.2026

Wohn- und Geschäftshaus in Schriesheim



Ort: 69198 Schriesheim

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, kleiner Laden, kleine Werkstatt

Wohnfläche.: 115 m²

Grundstücksfläche.: 99 m²

Preis.: € 359.000,--

Wohn/Geschäftshaus, Das Haus befindet sich im Altstadtbereich von Schriesheim, In unmittelbarer Nähe sind Parkplätze vorhanden; Ein kleines Geschäft ist im Haus möglich;

AUFTEILUNG:

Wohnung 1: 4 Zimmer, Küche, Bad;

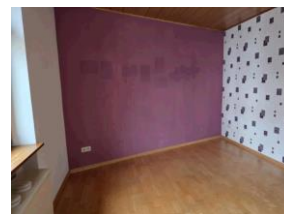
Wohnung 2: 2 Zimmer mit Küche und Bad; Laden mit 2 Räumen, Bad

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Nachtspeicherofen, Warmwasser über Boiler, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Hof, Kabelanschluss, ; Eine Wohnung ist vermietet, Haupthaus und Laden frei;

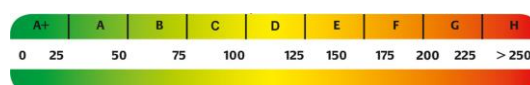
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
232,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.