

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19857

Frankenthal, 07.10.2026

Freundliches Reihemittelhaus in ruhiger Lage von Herxheim



Ort: 76863 Herxheim bei Landau/Pfalz

Zimmer: 6 ZKB Gäste-WC

Wohnfläche.: 123 m²

Grundstücksfläche.: 268 m²

Preis.: € 326.000,--

Freundliches Reihemittelhaus in ruhiger Lage von Herxheim; Baujahr 1925; Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet 6 Zimmer, Küche, Bad und G-WC; Die Wohnfläche beträgt ca. 123 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 268 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: G-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer; 1

OG: 3 Zimmer, Tageslichtbad mit Wanne;

DG: 1 ausgebauten, zusätzliches Zimmer;

KG: Waschraum, 2 Kellerräume; Eine Garage und ein weiterer Stellplatz sind vorhanden;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast (aus 2020); Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

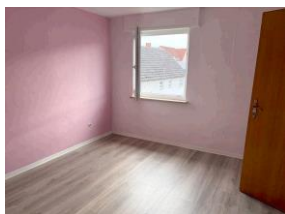
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien