

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19858

Frankenthal, 07.10.2026

Schönes Reihenendhaus in Lambsheim



Ort: 67245 Lambsheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 94 m²

Grundstücksfläche.: 183 m²

Preis.: € 200.000,--

Sehr gepflegtes Reihenendhaus in Haus-/ Hofbauweise, Gemeinschaftshof mit Durchfahrtsrecht, kein Garten. Das um 1920 erbaute Haus, wurde 2003 komplett saniert, Elektro, und Wasserleitungen wurden erneuert, ebenso Böden und Fenster. Das Haus ist in einem guten Zustand, kein Renovierungsstau;

AUFTEILUNG:

EG: Küche, Wohnzimmer, Bad;
OG: 2 Schlafzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Einbauküche; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

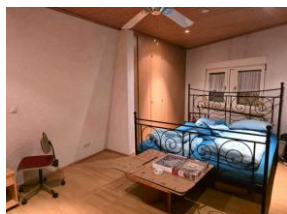
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien