

Exposé Objekt-Nr. 19859

Frankenthal, 12.10.2026

Sehr schöne 3-Zi. ETW mit 2 Wintergärten und Garage in Mannheim Nähe Herzogenriedpark



Ort: 68169 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, 2 Wintergärten, Küche, Bad, WC

Wohnfläche.: 86 m²

Preis.: € 264.000,--

Sehr schöne 3-Zi. ETW mit 2 Wintergärten und Garage in Mannheim Nähe Herzogenriedpark. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 86 m² 3 Zimmer, offene Küche, 2 Wintergärten, Bad und WC und befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug - behindertengerecht) eines grösseren Wohnkomplexes mit 25 Einheiten aus dem Jahre ca. 1975. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, lediglich Schönheitsrenovierungen sind bei einem Einzug empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, offene Küche mit Essbereich, innen liegendes Wannenbad, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, 2 Wintergärten. KELLER: der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Holz- und Kunststoffisolierglasfenster, die Wintergärten nach aussen mit Panzer Glas; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Wannenbad; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis enthalten); das monatliche Hausgeld beträgt für ähnliche Einheiten ca. € 380, 00; die Wohnung kann kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien