



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19861

Frankenthal, 14.10.2026

Sehr gepflegte DHH in ruhigem Wohngebiet in Worms-Pfiffligheim

Ort: 67549 Worms

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 127 m²

Grundstücksfläche.: 184 m²

Preis.: € 459.000,--

Sehr gepflegte DHH in ruhigem Wohngebiet in Worms-Pfiffligheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1994 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 127 m² 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Die Möglichkeit einer ELW im UG (2 Zimmer und Duschbad) ist gegeben. 2 PkW-Stellplätze sind vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 184 m² (KEIN Garten - lediglich Vorgarten ist vorhanden). Das Haus befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es wurde fortlaufen instand gehalten, Renovierungen sind nicht erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Abstellraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Balkon, Bad (mit Wanne und Dusche), Zimmer.

DG: Flur, Studio.

KELLER: Flur, 2 Zimmer mit Duschbad (mögliche ELW mit separatem Zugang), Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit elektr. Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2010); Warmwasser über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Stahltreppe mit Holzstufen; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten); etwas höhere Decken;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache, spätestens zum 31.03.2027.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

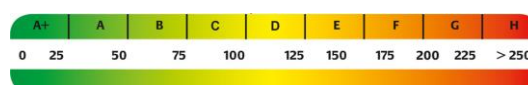
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
91,9 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.