

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19862

Frankenthal, 26.10.2026

Großzügiges Wohnen im modernen Passivhaus, in ruhigem Wohngebiet in Weisenheim/Sand

Ort: 67256 Weisenheim am Berg

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 183 m²

Grundstücksfläche.: 541 m²

Preis.: € 899.000,--



Großzügiges Wohnen im modernen Passivhaus, Energieklasse A+, in ruhigem Wohngebiet in Weisenheim/Sand. Das Haus aus dem Jahre ca. 2008 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 183 m² 6 Zimmer, Küche und 2 Bäder; Doppelgarage, Hof mit Einfahrt und 2 Terrassen. Die hochwertige Ausstattung und eine zeitgemäße Energieversorgung runden das moderne Erscheinungsbild ab. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 541 m² incl. schönem Garten mit Freisitz.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Terrasse, Gäste-WC mit Dusche, Küche, Vorratsraum, Heizungs-/ Hauswirtschaftsraum.

OG: Galerie, Dachterrasse (über Garage), Schlafzimmer, Ankleide, Bad (mit Wanne und Dusche), 2 Zimmer.

DG: offener Bereich, Zimmer.

KELLER: nicht unterkellert.

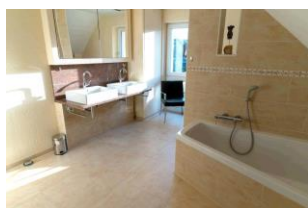
AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, dreifach verglast, mit elektr. Rollläden; Energieversorgung mittels Wärmepumpe und Solar; teilw. Fußbodenheizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Kabel- und Glasfaseranschluss vorhanden; Garten mit Gartenhaus, Freisitz und Wasserzisterne; freitragende Stahlgerüsttreppe mit Holzstufen;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

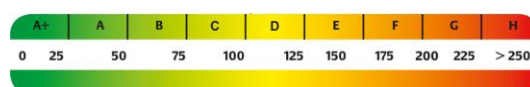
Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Energiebedarf
5 Kwh(m²*a)



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.