



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19863

Frankenthal, 26.10.2026

Sanierungsbedürftiges 1- oder Mehrfamilienhaus in guter Lage von Leimen

Ort: 69181 Leimen

Zimmer: 6 ZKB 2 Gäste-WC Balkon

Wohnfläche.: 158 m²

Grundstücksfläche.: 178 m²

Preis.: € 399.000,--

Sanierungsbedürftiges 1- oder Mehrfamilienhaus in guter Lage von Leimen; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Mansardendach; Baujahr ca. 1920; Vollunterkellerung;

Das Haus befindet sich in einem kernsanierungsbedürftigen Zustand, es ist erforderlich, dass alle Gewerke neu gemacht werden! Es kann aber nach umfassender Sanierung sehr schön werden;

Die Wohnfläche von ca. 158 m² verteilt sich auf EG und OG und kann auch nach eigenen Vorstellungen eingeteilt werden, ein DG ist ebenfalls vorhanden; Ein weiterer sep. Raum befindet sich über der Garage; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 178 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Rollläden; Bodenbeläge: Rohböden, teilweise Fliesen; DSL und Kabel sind möglich;

Das Haus steht leer und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien