Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19864

Frankenthal, 10.11.2026

Lichtdurchflutete 3- Zimmer ETW in guter Lage von Frankenthal- Flomersheim

Ort:	67227 Frankenthal (Pfalz)
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon
Wohnfläche.:	85 m²
Preis.:	€ 269.000,--

Lichtdurchflutete 3-Zi. ETW in sehr guter Lage von Frankenthal-Flomersheim; Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und sep. WC und befindet sich im EG: (Hochparterre) eines 2- Familienhauses (beide Wohnungen sind durch Teilungserklärung geteilt); Baujahr: 1963; Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand, ist aber dennoch renovierungsbedürftig;

RAUMAUFTEILUNG:
Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Bad, G-WC, Balkon; KELLER: Der Wohnung ist eine Garage, ein Kellerraum, ein Partyraum und eine Sommerküche mit Zugang zum Garten zugeordnet;

AUSSTATTUNG:
doppelt verglaste Kunststofffenster, Öl- Zentralheizung (aus 2024), WW- Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Vinyl belegt;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Die zweite Wohnung im OG steht auch zum Verkauf.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

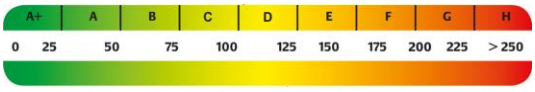
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
178 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.