hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19865

Frankenthal, 10.11.2026

Kaufen und einziehen in ruhiger Lage von Ludwigshafen - Gartenstadt



Ort:	67067 Ludwigshafen am Rhein
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC
Wohnfläche.:	130 m²
Grundstücksfläche.:	500 m²
Preis.:	€ 497.000,--

TOP gepflegte DHH in guter und ruhiger Lage von Ludwigshafen - Gartenstadt; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1927; Das Haus wurde 2011 komplett saniert und befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand; Es beinhaltet insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC; Ein Garten mit Terrasse und eine Doppelgarage runden dieses sehr ansprechende Angebot ab; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 130 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 500 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Esszimmer, G-WC, Duschbad, Küche, Wohnzimmer;
OG: 2 Schlafzimmer;
DG: 1 Zimmer;
KG: Voll unterkellert: Partyraum, Heizraum, Kellerraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt/- und dreifach verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h










Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien