

**Exposé Objekt-Nr. 3724**

Frankenthal, 26.11.2022

**Gemütliches und gepflegtes Reihenhaus in guter und ruhiger Lage von Schifferstadt;**



Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 6 ZKB Gäste-WC 2 Balkone, Terrasse, Garten und Garage

Wohnfläche.: 144 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 204 m<sup>2</sup>

Preis.: € 465.000,--

Gemütliches und gepflegtes Reihenhaus in guter und ruhiger Lage von Schifferstadt;

2, 5 stöckige Massivbauweise; Flachdach (2002 erneuert); Baujahr: ca. 1978;

Dieses schöne Haus wurde immer in Stand gehalten und ist in einem gepflegten Zustand; es beinhaltet insgesamt 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC auf insgesamt 5 Halbetagen; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 144 m<sup>2</sup>; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 204 m<sup>2</sup>;

Terrasse, 2 Balkone, Garage und ruhiger Garten runden dieses sehr ansprechende Angebot ab;

**AUSSTATTUNG:**

Holz-Isolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung;

Bodenbeläge: Parkett und Fliesen; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien