

## Exposé Objekt-Nr. 3928

Frankenthal, 27.03.2024

### Lichtdurchflutete und traumhafte Designer-Maisonettenwohnung; Erstellung 2005



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 1/2 ZKB DU-WC Abst. Balkon mit Südseite

Wohnfläche.: 135 m<sup>2</sup>

Preis.: € 1.150,--

Modern geschnittene, helle Maisonettenwohnung in Frankenthal Lauterecken; erstklassige Wohnlage; Baujahr 2005; Stellplatz nach Absprache möglich; 4, 5 Zimmer verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 135 m<sup>2</sup>.

#### RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, große Ankleide; 2 Badezimmer, Küche und Diele; Südbalkon und Abstellraum;

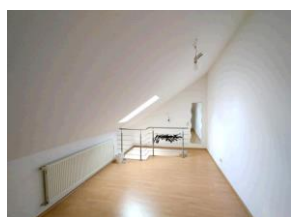
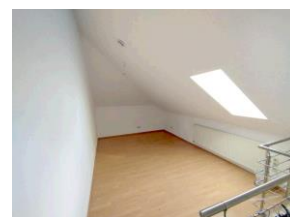
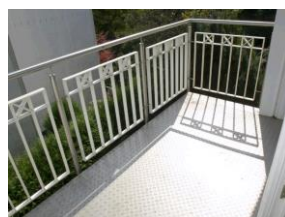
#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung zentral; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Sprechanlage; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; zweites Badezimmer mit Dusche; Badezimmer deckenhoch gefliest; Deckenhöhe von 2,65m; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Sat-Anlage: incl. Elnbauküche; werden; eine Übernahme wäre kurzfristig möglich. Die Kautions beträgt 3 MM; die Nebenkosten betragen 290€ pauschal. Eine Abrechnung der Nebenkosten erfolgt nicht.

**ACHTUNG:** Trotz der Größe gibt es in der Wohnung nur ein Kinderzimmer. Vermietung an maximal 3-Personenhaushalt.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

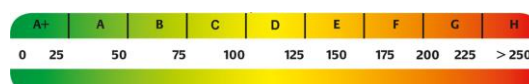
Die Vermittlung ist für den Käufer provisionsfrei.



Energieverbrauch  
30 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.