



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 3928

Frankenthal, 27.03.2024

Lichtdurchflutete und traumhafte Designer-Maisonettenwohnung; Erstellung 2005



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 1/2 ZKB DU-WC Abst. Balkon mit Südseite

Wohnfläche.: 135 m²

Preis.: € 1.150,--

Modern geschmiedete, helle Maisonettenwohnung in Frankenthal Lauterecken; erstklassige Wohnlage; Baujahr 2005; Stellplatz nach Absprache möglich; 4, 5 Zimmer verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 135 m².

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, große Ankleide; 2 Badezimmer, Küche und Diele; Südbalkon und Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung zentral; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Sprechanlage; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; zweites Badezimmer mit Dusche; Badezimmer deckenhoch gefliest; Deckenhöhe von 2, 65m; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Sat-Anlage: incl. Elnbauküche; werden; eine Übernahme wäre kurzfristig möglich. Die Kaution beträgt 3 MM; die Nebenkosten betragen 290€ pauschal. Eine Abrechnung der Nebenkosten erfolgt nicht.

ACHTUNG: Trotz der Größe gibt es in der Wohnung nur ein Kinderzimmer. Vermietung an maximal 3-Personenhaushalt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Die Vermittlung ist für den Käufer provisionsfrei.



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

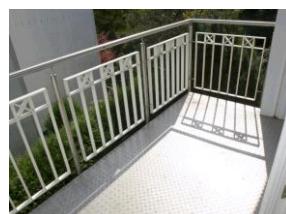
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

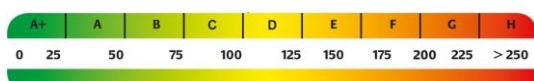
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Energieverbrauch
30 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf
die neue Skala interpoliert.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien