

## Exposé Objekt-Nr. 7127

Frankenthal, 16.09.2023

### 3-Fam.-Haus in ruhiger Dorflage - Königsmark (Altmark)-am Stadtrand



Ort: 39606 Osterburg (Altmark)

Zimmer: 8 ZKB Garten, Wiese, Garage, PKW Stellplätze,  
Pferdeboxen, am Stadtrand

Wohnfläche.: 288 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2713 m<sup>2</sup>

Preis.: € 130.000,--

3-Fam.-Haus in 1,5-stöckiger Massivbauweise; ruhige Wohnlage am Stadtrand. Nebengebäude mit Pferdeboxen und Geräteraum; Garten mit Wiese altem Baumbestand für Pferde- und Tierhaltung besonders geeignet; Hof mit Einfahrt; 1 Garagenstellplatz (erweiterbar) und weitere PKW-Stellplätze (2) auf dem Hof, Fotovoltaikanlage auf Nebengebäude (Preis auf Anfrage); Baujahr 1910; das Haus verfügt insgesamt 10 ZKB + Gäste WC, ausbaufähiges DG (100 m<sup>2</sup>).

Die Wohnfläche beträgt 288 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche 2.713 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung:

1. ELW: Flur, Küche, Bad (Dusche), 1 Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer
2. ELW: Flur, Küche, Bad (Wanne), 1 Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer
3. ELW: Flur, Küche Bad (Wanne), 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Büro

Ausstattung:

Kunststoffisolierfenster; Gas-Etagenheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Photovoltaik- Anlage vorhanden; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat; Tageslichtbäder sind hell und raumhoch gefliest mit Panelen an den Decken; Gartennutzung für alle ELW separat möglich.

Haus ist komplett vermietet!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien