

Exposé Objekt-Nr. 7132

Frankenthal, 01.10.2021

Entspannen und genießen Sie zwischen Elbe und Gartower See in HÖHBECK - Brünkendorf



Ort: 29478 Höhbeck

Zimmer: 9 ZKB + 2 Gastronomiebereiche, Außenterrasse

Wohnfläche.: 500 m²

Grundstücksfläche.: 2000 m²

Preis.: € 290.000,--

Ein Landhaus im Wendland mit Gastronomie und Pension und herrlich gelegener Aussenterrasse; in ruhiger und bevorzugter Lage; alter Baumbestand säumt die Außenterrasse und eine Hecke schließt das Grundstück im Innenbereich ab; eine separat begehbare ELW; Parkflächen für bis zu 60 PKW und Garagen verfügbar; Baujahr 1958; seit 2006 renoviert und saniert präsentiert sich das Haus in einem sehr guten Zustand und ist sofort in allen Bereichen einsetzbar; das Haus verfügt insgesamt über 8 Gästezimmer und 1 Suite (alle mit Tageslichtbad), als auch über 2 Gastronomiebereiche und eine voll ausgestattete Küche mit Kühlzellen; im Keller befinden sich 3 Räume (können als Konferenzräume genutzt werden), als auch Zapfanlage und die Gasheizung; Pflaster umgibt das gesamte Objekt.

Die Wohn- und Gewerbefläche beträgt ca. 500 m²

Die Grundstücksfläche 1.200 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Tresenbereich, Gastraum mit separaten Toiletten (behindertengerecht), Küche, Flur

DG: 9 Gästezimmer, Flurbereich

KG: 3 Räume und Heizraum

AUSSTATTUNG:

Dachisolierung; Kunststoffisolierfenster; Gas-Zentralheizung; Bewegungsmelder; Bodenbeläge: Fliesen; helle und raumhoch gefliste Tageslichtbäder; Gastroküche; SAT Anlage.

Bezug ist sofort möglich.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien