

Exposé Objekt-Nr. 7133

Frankenthal, 01.10.2021

Einliegerwohnung oder Ferienwohnung im Wendland



Ort: 29478 Höhbeck

Zimmer: 2 ZKB Garten, Stellplätze, Terrassen

Wohnfläche.: 50 m²

Preis.: € 30.000,--

Einliegerwohnungen (Ferienwohnungen) auf Hofgelände; in ruhiger und idyllischer Lage im Wendland - nah der Elbe und dem Gartower See; Garten mit Wiesenfläche und Nutzgarten; zur Wohnung gehört eine Terrasse; seit 1996 kontinuierlich saniert, renoviert, ausgebaut und liebevoll komplett ausgestattet; Einbau einer auf dem Markt neuen Wasserstoffheizung ist in den nächsten Wochen geplant; derzeit Gasheizung;

Die Wohnfläche der angebotenen Wohnungen beträgt zwischen 35 und 55 qm und die Grundstücksfläche des gesamten Areals ca. 4.000 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur;

AUSSTATTUNG:

Dachisolierung, Kunststoffisoliertglasfenster, Gasheizung, Bodenbeläge: helle, freundliche Fliesen, Holz, Steinfußböden, Einbauküchen, als auch Mobilar kann auf Anfrage komplett übernommen werden;

Bezug ist sofort möglich

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 3000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien