

Exposé Objekt-Nr. 7230

Frankenthal, 07.08.2021

Repäsentatives, freist. Zweifamilienhaus, exklusive Ausstattung; Baujahr 1995



Ort: 39638 Gardelegen

Zimmer: 18 ZKB; Stellplätze; Gartenanlage; Luxusimmobilien

Wohnfläche.: 300 m²

Grundstücksfläche.: 650 m²

Preis.: € 419.500,--

Ein freistehendes Zweifamilienhaus, voll unterkellert, 4 PKW Stellplätze, in ruhiger Lage; Garten mit Wiesenfläche; Baujahr 1995; das Haus befindet sich in einem einzugsfertigen Zustand; insgesamt 18 Zimmer, Küchen, Bäder; Hauswirtschaftsraum; Heizraum; derzeit unterteilt in vier Wohneinheiten

Die Wohnfläche beträgt ca. 300 m²

Die Grundstücksfläche beträgt 650 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer mit offenen Küchenbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro, Bad, Terrasse; im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten mit 70 - 80 m², welche verbunden werden können;

DG: Wohnzimmer mit offenen Küchenbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro, Bad, Balkon, Wendeltreppe und verglastem Giebel;

AUSSTATTUNG:

Das Haus wurde mit moderner Technik für angenehmes Wohnen ausgestattet; Kunststoffisoliertes Glasfenster, Deckenventilatoren mit Sensoren, Gaszentralheizung, Bodenbelege: Marmor, Fliesen, Betonboden im Keller, Tageslichtbäder, Große Fensterfronten;

Bezug ist sofort möglich

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,75 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

