Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 7265

Frankenthal, 22.04.2025

Großes 3 Fam. Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Waldheim

Ort:	04736 Waldheim
Zimmer:	9 Zimmer, Küche, Diele, Bad
Wohnfläche.:	200 m²
Grundstücksfläche.:	650 m²
Preis.:	€ 199.000,--

Mehrfamilienhaus mit Garten; zentrale, dennoch ruhige Wohnlage; 2 stöckige Massivbauweise mit ausbaufähigem Dachgeschoss und Dachgauben; getrennte Abschlüsse sind vorhanden; Unterkellert; Renovierungen wurden durchgeführt (Dach 05, Heizung 07) dennoch in einem gepflegten Zustand; das Haus bietet insgesamt 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder Die Wohnfläche liegt bei ca. 200 m² Die Grundstücksfläche liegt bei ca. 650 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad 1. OG. : Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer , Büro, Küche, Bad, Gäste-WC 2. OG. : Wohnzimmer, Schlafzimmer, , Küche, Bad ist leer. KG1 Raum (Abstellmöglichkeiten)

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster teilweise mit Rollläden; die Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Nachtspeicheröfen; Bodenbeläge: Teppich; Tageslichtbäder sind raumhoch hell gefliest; Telefon und Kabelanschluss sind vorhanden, ISDN und DSL sind möglich, Küche kann übernommen werden(Preis auf Anfrage) Das Haus ist frei nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

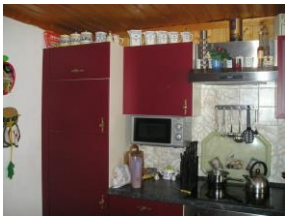
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

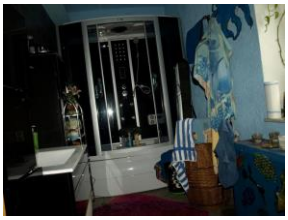
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h





Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien