

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 7269

Frankenthal, 04.01.2020

Liebevoll restauriertes Einfamilienhaus in der Perle des Neckartals



Ort: 69434 Hirschhorn

Zimmer: 4 ZKB, Gewölbekeller, Diele

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 68 m²

Preis.: € 159.000,-- VHS

Ein Einfamilienhaus in 3-stöckiger Massivbauweise mit ausbaufähigem Dachgeschoss; das Haus ist ruhig gelegen in einer Seitenstraße der Fußgängerzone; Gewölbekeller mit separatem Zugang; das Baujahr wird um das 16. Jahrhundert geschätzt; das Haus wurde jedoch 1999 in allen Bereichen saniert/restauriert und befindet sich in einem gepflegten Zustand; insgesamt 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Diele, Eingangsbereich, Keller.

Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 68 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich

1. OG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur

2. OG: Schlafzimmer, Badezimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Diele

DG: ausbaufähiger Speicher; KG: Gewölbekeller

AUSSTATTUNG:

Sprechanlage; Holzisoliertglasfenster; Pellet-Heizung (BJ: 2009); Kachelofen; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat; Holztreppe; Tageslichtbad ist raumhoch gefliest; Einbauküche (Preis auf Anfrage); DSL und Kabel möglich, Sat-Anlage vorhanden.

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und ist frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 4990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Flur