

Exposé Objekt-Nr. 7468

Frankenthal, 07.08.2021

Wassermühle mit Wirtschaftsgebäuden und Zufahrtsweg



Ort: 19348 Perleberg

Zimmer: 15 ZKB; Nebengebäude, Stallungen,
Mühlengebäude, Wald und Bach

Wohnfläche.: 292 m²

Grundstücksfläche.: 20000 m²

Nutzfläche.: 1857 m²

Preis.: € 720.000,--

Ein Mühlenanwesen mit angrenzendem dazugehörigem Wald und Bachlauf, bestehend aus dem Mühlengebäude, einem Mehrfamilienhaus und drei weiteren Nebengebäuden mit einer gesamten Nutzfläche (Ausbaureserve) von ca. 1.857 m²; in absolut ruhiger und bevorzugter Lage; Garten mit Wiesenfläche und altem Baumbestand; Wald, renaturierter Bachlauf mit Fischtreppe; privater Zufahrtsweg mit denkmalgeschützter Zufahrtsbrücke; Baujahr 1910; Sanierung und Renovierung des Mehrfamilienhauses und einiger Nebengebäude 1999; insgesamt 15 Zimmer; Küchen, Bäder; Hauswirtschaftsraum, Heizraum, gepflasterte Terrasse; großzügiger Balkon, voll unterkellert;

Die derzeit ausgebaute Wohnfläche beträgt ca. 292m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 20.000m²

RAUMAUFTeilUNG:

wir empfehlen Ihnen bei Interesse eine Besichtigung

AUSSTATTUNG:

Das Anwesen liegt inmitten einer landschaftlich reizvollen Natur. Direkt am Bach steht das Mühlengebäude, an das sich im Osten das sanierte Wohngebäude anschließt. Südlich und östlich davon ordnen sich Wirtschaftsgebäude an die 600m² große gepflasterte Hoffläche an. Feldsteinfundament, Ölzentralheizung, Einbauküchen, Tageslichtbäder raumhoch gefliest, Außenstellplätze

Bezug ist in Absprache möglich

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien