

Exposé Objekt-Nr. 8818

Frankenthal, 09.11.2020

Tolle Kapitalanlage: Modernes, freistehendes 1-2 Familienhaus BAUJAHR: 1998



Ort: 39167 Eichenbarleben

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 204 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 210.000,--

Ein freistehendes 1-2 Familienhaus in 1,5-stöckiger Massivbauweise mit ausgebautem Dachgeschoss; getrennte Abschlüsse; Satteldach mit Dachgaube; ruhige Lage; Vor-/Rückgarten; Hof; 2 Stellplätze; Baujahr: 1998; das Haus ist derzeit mit zwei Mieteinheiten belegt; insgesamt 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse, Balkon, Abstellräume

Die Wohnfläche beträgt ca. 204 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Diele, Terrasse (84 m²)

OG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon (120 m² mit DG)

DG: Studio

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über Boiler und Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen; Marmortreppe, freitragende Holztreppe; Tageslichtbäder sind gefliest; Einbauküche (Preis auf Anfrage); DSL, SAT-Anlage ist vorhanden.

Das Haus ist aktuell vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Hausansicht



Hausansicht